



Генеральный директор УО

ООО «ГРАД+СЕРВИС»

Безман С.В.С.

ПОДПИСЬ

ПЕЧАТЬ

**План работ по текущему ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме по адресу: ул. Институтская д.24 на 2023 г.**

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируема я стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
<b>КРОВЛЯ</b>							
Кровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора		м/п			
Свесы		ремонт/частичная замена		м/п			

		поврежденных участков						
		ремонт/частичная замена поврежденных участков			м/п			
желоба		ремонт/частичная замена конструкцией			м/п			
защитные ограждения		ремонт/частичная замена деревянных конструкций			м/п			
стропильная система		ремонт дверей/люков, закрытие на замок			шт			
выходы на чердак		установка решеток и зонтов			шт			
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		ремонт, прочистка, восстановление герметичности			м/п			
внутренний водосток		восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отметы)			м/п			
наружный водосток								
<b>фасады</b>								
таблички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек			шт.			
архитектурная отделка		восстановление поврежденного слоя окраска поверхности			кв.м			
цоколь		восстановление поврежденных участков			кв.м			
отмостка								
			130		кв.м		<i>Ирина Гаврилова</i>	30.09.2023 г

ПРЯМКИ		Очистка от мусора и окраска ограждений	КВ.М				
ВОДОУВОДЯЩИЕ ЛОТКИ И ОТВОДЫ ОТ ЗДАНИЯ		Восстановление лотков	М/П				
Крыльца		Восстановление и окраска элементов крылец	КВ.М				
наружные стены		ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	КВ.М				
КОЛОННЫ И СТОЛБЫ		ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	КВ.М				
Плиты балконов и лоджий		обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт	ШТ.				
ограждение балконов и лоджий		восстановление и окраска ограждений	ШТ.				
ПОДЪЕЗДНЫЕ КОЗЫРЬКИ		ремонт элементов и окраска поверхностей	ШТ.				
Межпанельные швы		восстановление герметизации швов	КВ.М				
Пожарные лестницы		укрепление и окраска лестниц	М/П				
<b>ПОДЪЕЗД</b>							
Дверные заполнения в МОП		ремонт и окраска дверей (восстановление)	ШТ.				

			фурнитуры и остекления)						
Оконные заполнения в МОП			ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)						
			ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при напичии трещин)						
Внутренние стены	Локальный ремонт		восстановление ступеней, ограждений и перил			Кв.м			
Лестницы			ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/тр и мусорокамер			М/п			
Мусоропроводы			ремонт и окраска			Кв.м			
Перекрытия			ремонт и окраска конструкций			Кв.м			
балки (ригели)			частичный ремонт, окраска			Кв.м			
перекрытий и покрытий						шт.			
почтовые ящики						шт.			
<b>Центральное отопление</b>									
Отопительные приборы мест общего пользования			наличие и герметичность приборов отопления						
горизонтальные и вертикальные трубопроводы			проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления			шт.			
задвижки и прочая			установка КИП и			М/п			
						шт.			

запорная арматура		ревизия запорной арматуры							
теплоизоляция трубопроводов		восстановление теплоизоляции			м/п				
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки			шт.				
<b>горячее водоснабжение</b>									
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт			м/п				
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры			шт.				
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки			шт.				
<b>холодное водоснабжение</b>									
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт			м/п				
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры			шт.				
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки			шт.				
<b>система водоотведения (канализация)</b>									
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)		проверка герметичности и комплектности			м/п				

ливневая канализация		прочистка и проверка защитных решеток		м/п				
<b>электрооборудование</b>								
вводное распределительное устройство		контроль исправности оборудования и обеспечение закрытия на замок		шт.				
штит распределительный этажный		восстановление герметичности, исправности		шт.				
светильники		восстановление герметичности, исправности		шт.				
выключатели		восстановление герметичности, исправности		шт.				
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.				
<b>подвал, чердак</b>								
технические помещения		восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений		кв. м.				
<b>дымоходы и вентиляционные каналы</b>								
вентиляционные установки		ремонт инженерного оборудования		шт.				
дефлекторы		антикоррозионная окраска металлических		шт.				

